



COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO N. 410 del 26-10-2023 N. U.T.C. 192 del 26-10-2023

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO" - CIG A00A6AED35 - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 1 del 18.05.2023 ad oggetto “Nomina dei Responsabili di Servizio del Comune di Castelvetro Piacentino con decorrenza 16.05.2023”;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.01.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 24.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per gli anni 2023/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Rendiconto di gestione per l'anno 2022;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 31.07.2023 avente oggetto: “Bilancio di previsione 2023-2025: assestamento generale e verifica degli equilibri di bilancio”;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30.11.2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, registrata in data 31.12.2021 al n. 231 del registro scritture private della Provincia;

Considerato che con delibera Giunta Comunale n. 86 del 28.08.2023, è stato approvato il progetto esecutivo recante ad oggetto “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL’EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA’ CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO”, concludente nella spesa complessiva di € **1.500.000,00**, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE		APPALTO	art. 120 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023
A	Importo totale lavori			
A.1	IMPORTO TOTALE LAVORI	€	1.224.250,00	671.630,00
A.2	Di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	334.797,99	125.215,13
A.3	Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	46.880,00	43.850,00
	Importo lavori soggetti a ribasso		842.572,01	502.564,87
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1	Imprevisti sui lavori	€	8.085,37	10.977,81
b.2	Spese per allacci utenze e spostamento linea ENEL	€	2.000,00	
b.3	Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€	76.600,00	43.470,00
b.4	Spese tecniche per collaudi	€	13.500,00	
b.5	Spese tecniche per incentivo art.45 Dlgs. 36/2023 pari a 1,5 % (compresa quota incentivi SUA pari a 7.583,52)	€	18.363,75	10.074,45
b.6	Quota variabile dovuta alla SUA pari allo 0,40% dell'importo a base di gara compresi oneri per la sicurezza)	€	4.897,00	
b.7	IVA sui lavori	€	122.425,00	67.163,00
b.8	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€	24.218,88	11.684,74
b.9	Contributo ANAC	€	660,00	
b.9	Spese di pubblicazione	€	5.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	275.750,00	143.370,00
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€	1.500.000,00	815.000,00

e così finanziata:

- per € 710.000,00 con contributo di Regione Emilia Romagna (di cui alla determinazione dirigenziale n. 5239 del 21.03.2022, del Servizio “Qualità Urbana e Politiche Abitative”);
- per € 600.000,00 mediante contratto di prestito stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
- per € 190.000,00 con avanzo di Amministrazione;

Richiamata la Decisione a contrattare n. 346 del 01.09.2023, con la quale il sottoscritto ha disposto:

- l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di “*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL’EDIFICIO PER LA*

REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA' CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO", con valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo della parte opzionale, pari a € 1.895.880,00, così suddiviso:

- importo a base di gara € 1.224.250,00 di cui:
 - € 842.572,01 oltre I.V.A. quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
 - € 46.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 334.797,99 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- opzione di affidamento di lavori aggiuntivi da affidare, eventualmente, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera) del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni contrattuali, per un importo pari a € 671.630,00, di cui € 125.215,13 per costi di manodopera e € 43.850,00 per oneri della sicurezza;
- l'approvazione degli schemi di bando e di disciplinare di gara predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, indicante condizioni e modalità per la partecipazione alla gara;
- che i lavori dovessero aggiudicarsi in parte a misura e in parte a corpo, con il criterio del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- che ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, si sarebbe proceduto all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- di demandare l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi della Convenzione sopra citata;

Dato atto inoltre che:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V[^] Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 103 del 06.09.2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica" nonché su SITAR-ER, e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, alla sezione "Bandi SUA", e sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" in data 06.09.2023;
- il bando di gara fissava per il giorno 22.09.2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 25.09.2023 alle ore 09:30 la seduta di gara;
- entro tale termine sono state depositate sulla piattaforma per gare telematiche "SATER" n. 41 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:
 - 1) "NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR", con sede a Genova (GE);
 - 2) "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.", con sede a Senna Lodigiana (LO);
 - 3) "EDILTEC RUOTOLO S.R.L.", con sede a Paolisi (BN);
 - 4) "PM TECNOSYSTEM S.R.L.", con sede a San Felice a Canello (CE);
 - 5) "C.S.W.B. S.R.L.", con sede a Brescia (BS);
 - 6) "IMPRESA COGNI S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);
 - 7) "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L." ENUNCIABILE ANCHE "CELLA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
 - 8) "TECNO SERVICE S.U.R.L.", con sede a Casoria (NA);

- 9) Raggruppamento tra “TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. - S.A.S.”, con sede a Ruvo di Puglia (BA) ed “ENA CONSULTING S.R.L.”, con sede a Bari (BA);
- 10) “FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.”, con sede a Monterosi (VT);
- 11) “COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.”, con sede a Massa e Cozzile (PT);
- 12) “C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.”, con sede a con sede a Marcianise (CE);
- 13) “NOVA QUADRI S.R.L.”, con sede a Ragusa (RG);
- 14) “CONSORZIO STABILE ARTEMIDE”, con sede a con sede a Roma (RM) - Esecutrice “MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede ad Avellino (AV);
- 15) “GRUPPO FRACH S.R.L.”, con sede a Telesse Terme (BN);
- 16) “T&C INTERNATIONAL S.R.L.”, con sede a Monteprendone (AP);
- 17) “ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.”, con sede ad Afragola (NA);
- 18) “VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede a Torre Annunziata (NA);
- 19) “ITACO CONSORZIO STABILE”, con sede a Loria (TV) – Esecutrice “COSTRUZIONI LAGO S.R.L.”, con sede a Loria (TV);
- 20) “ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.”, con sede a Pomigliano d’Arco (NA);
- 21) “EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA”, con sede a Casalnuovo di Napoli (NA);
- 22) “INNOVATEK S.R.L.”, con sede a Cagliari (CA);
- 23) “GIULIANO S.R.L.”, con sede a Frattamaggiore (NA);
- 24) “COSTRUZIONI VALENTINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIF ICATA”, con sede ad Afragola (NA);
- 25) “M.R GROUP S.R.L.”, con sede ad Aversa (CE);
- 26) “G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.”, con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE);
- 27) “RECOVER ITALIA S.R.L.”, con sede a Garbagnate Milanese (MI);
- 28) “CONSORZIO STABILE F2B”, con sede a Ciampino (RM) – Esecutrice “ELLEBI-S.T. S.R.L.”, con sede a Ciampino (RM);
- 29) “GECO S.R.L.”, con sede a Castel di Sangro (AQ);
- 30) “IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.”, con sede a Capralba (CR);
- 31) “EUROCAP S.R.L.”, con sede ad Alessandria (AL);
- 32) “GRIVAN GROUP S.P.A.”, con sede a Roma (RM);
- 33) “MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”, con sede a Parma (PR);
- 34) “PRIMA BASE S.R.L.”, con sede a Napoli (NA);
- 35) “CUBICO S.R.L.”, con sede a Frattaminore (NA);
- 36) “GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.”, con sede a Milano (MI);
- 37) “GRAPHITE S.R.L.”, con sede a Napoli (NA);
- 38) “GRUPPO ITQ S.R.L.”, con sede a Spresiano (TV);
- 39) “ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI DI FABIO ZUCCHEROFINO & C. S.A.S.”, con sede a Cremona (CR);
- 40) “ENENSO S.R.L.”, con sede a Casalpusterlengo (LO);
- 41) “DMC COSTRUZIONI S.R.L.”, con sede a Castelvovati (BS);

Richiamato il verbale della seduta pubblica di gara del 25.09.2023 predisposto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (S.U.A.), da cui si rileva che all’esito dell’apertura delle buste economiche, del calcolo della soglia di anomalia e delle esclusioni automatiche delle offerte anomale, è risultato aggiudicatario proposto l’impresa “**ANTELLI**

COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.” (C.F..P.IVA: 09691231212), con sede ad Afragola (NA), in via Giovanni Verga n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,26%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 680.292,64, oltre a € 334.797,99 per costi della manodopera e a € 46.880,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge;

Visto il verbale della seduta pubblica del 09.10.2023 predisposto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (S.U.A.), da cui si rileva che, a seguito del riscontro alla nota di attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio, l’impresa “**ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.**” è stata dichiarata “ammessa”;

Considerato che l’aggiudicatario, in sede di gara:

- ha stimato un costo della manodopera coincidente con l’importo della manodopera a base di gara;
- ha dichiarato di impegnarsi, ai sensi dell’art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, i contratti collettivi nazionali Edilizia Artigianato, Edilizia Cooperative, Edilizia Industria, Edilizia Piccola Industria e affini, in vigore per la provincia di Piacenza per tutta la sua durata;

Considerato inoltre che, per quanto attiene le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, effettuata dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (S.U.A.) in parte tramite l'utilizzo del sistema FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e avvalendosi di certificati e documenti agli atti, acquisiti nell'ambito di una precedente procedura di affidamento e in corso di validità, ha confermato, in capo all’impresa aggiudicataria, quanto dichiarato in sede di gara e, inoltre:

- il Documento Unico di regolarità contributiva dell’impresa aggiudicataria “**ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.**”, rilasciato da INAIL e valido fino al 30.01.2024, risulta regolare;
- la Stazione Appaltante ha proceduto, mediante consultazione del portale “VerifichePA”, servizio delle Camere di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, a verificare l’assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in capo all’impresa aggiudicataria e all’impresa ausiliaria;
- è stata, inoltre, acquisita l’informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.L. 16.07.2020, n. 76 a carico dell’impresa **ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.**”, e dei soggetti di cui all’ art. 85 del D.Lgs. 159/2011, che attesta che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del Codice Antimafia;
- l’Agenzia delle Entrate di Napoli – Ufficio Territoriale di Casoria, ha certificato che alla data della richiesta formulata dalla Stazione Unica Appaltante Piacenza (S.U.A.) non risultano violazioni definitivamente accertate né carichi pendenti non definitivamente accertati in capo all’impresa;
- per quanto attiene ai requisiti di ordine speciale, l’impresa aggiudicataria è qualificata per la categoria prevalente OG1 in classifica IV-BIS[^], come risulta dall’attestazione SOA n° 47345/17/00 del 14.07.2022, in corso di validità, e ha dichiarato di subappaltare le lavorazioni delle categorie scorporate OS30 e OS28;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali della procedura aperta esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 25.09.2023 e del 09.10.2023);
- di disporre l’aggiudicazione dei lavori in argomento all’impresa “**ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.**” (C.F..P.IVA: 09691231212), con

sede ad Afragola (NA), in via Giovanni Verga n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,26%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 680.292,64, oltre a € 334.797,99 per costi della manodopera e a € 46.880,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge pari a €. 106.197,06 per un importo complessivo ammontante a € 1.168.167,69;

- di dichiarare l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il relativo contratto dovrà essere stipulato in parte a misura e in parte a corpo;

Dato atto che il quadro economico, in base alle risultanze della gara, risulta così rideterminato:

Voce	Descrizione		Appalto	Post gara	Differenza	art.120 c. 1 a) D.Lgs. 36/2023	Post gara	Differenza
A	Importo totale lavori							
A.1	IMPORTO TOTALE LAVORI	€	1.224.250,00	1.224.250,00	0,00	671.630,00	671.630,00	0,00
A.2	Di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	334.797,99	334.797,99	0,00	125.215,13	125.215,13	0,00
A.3	Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	46.880,00	46.880,00	0,00	43.850,00	43.850,00	0,00
	Importo lavori soggetti a ribasso	€	842.572,01	842.572,01	0,00	502.564,87	502.564,87	0,00
	Ribasso 19,26%	€		162.279,37	162.279,37		96.793,99	96.793,99
	Totale lavori al netto del ribasso		842.572,01	680.292,64	-162.279,37	502.564,87	405.770,88	-96.793,99
	Costo manodopera	€	334.797,99	334.797,99	0,00	125.215,13	125.215,13	0,00
	Costi sicurezza	€	46.880,00	46.880,00	0,00	43.850,00	43.850,00	0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	1.224.250,00	1.061.970,63	-162.279,37	671.630,00	574.836,01	-96.793,99
B	Somme a disposizione dell'amministrazione							
b.1	Imprevisti sui lavori	€	8.085,37	186.592,68	178.507,31	10.977,81	117.451,20	106.473,39
b.2	Spese per allacci utenze e spostamento linea ENEL	€	2.000,00	2.000,00	0,00		0,00	0,00
b.3	Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€	76.600,00	76.600,00	0,00	43.470,00	43.470,00	0,00
b.4	Spese tecniche per collaudi	€	13.500,00	13.500,00	0,00		0,00	0,00
b.5	Spese tecniche per incentivo art.45 Dlgs. 36/2023 pari a 1,5 % (compresa quota incentivi SUA pari a 4.868,60)	€	18.363,75	18.363,75	0,00	10.074,45	10.074,45	0,00
b.6	Quota variabile dovuta alla SUA pari allo 0,40% dell'importo a base di gara compresi oneri per la sicurezza)	€	4.897,00	4.897,00	0,00		0,00	0,00
b.7	IVA sui lavori	€	122.425,00	106.197,06	-16.227,94	67.163,00	57.483,60	-9.679,40
b.8	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€	24.218,88	24.218,88	0,00	11.684,74	11.684,74	0,00
b.9	Contributo ANAC	€	660,00	660,00	0,00			0,00
b.9	Spese di pubblicazione	€	5.000,00	5.000,00	0,00		0,00	0,00

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	275.750,00	438.029,37	162.279,37	143.370,00	240.163,99	96.793,99
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	815.000,00	815.000,00	0,00

Dato atto che:

- la spesa complessiva di € 1.168.167,69, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, trova regolare copertura al Cap. 55101-10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice ai sensi del D.lgs.118/2011: 05.02-2.02.01.09.018, del bilancio di previsione 2023-2025 Anno 2023;
- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Pareggio di bilancio;

Considerato che risulta necessario, con il presente atto, provvedere a liquidare alla Provincia di Piacenza:

- la somma di € **7.583,52**, già impegnata con Determinazione n. 346 dell'01.09.2023, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 45, commi 2 e 8, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;
- la somma di € **660,00**, già impegnata con Determinazione n. 346 dell'01.09.2023, quale rimborso della quota ANAC anticipata dalla Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 11, comma 9, della Convenzione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3, del D.Lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- la Legge 238 del 23.12.2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020";
- la Convenzione con la Provincia di Piacenza, sopra richiamata;
- lo Statuto dell'Ente;

DISPONE

- 1) **di approvare** i verbali della procedura aperta, esperita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (verbale della seduta pubblica del 25.09.2023 e verbale della seduta pubblica del 09.10.2023) per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA' CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL

TEMPO LIBERO”, indetta con decisione a contrarre n. 346 del 01.09.2023;

- 2) **di disporre** l’aggiudicazione dei lavori in argomento all’impresa “**ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.**” (C.F..P.IVA: 09691231212), con sede ad Afragola (NA), in via Giovanni Verga n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,26%, per un importo netto di offerta e contrattuale pari a € 680.292,64, oltre a € 334.797,99 per costi della manodopera e a € 46.880,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA di legge pari a €. 106.197,06 per un importo complessivo ammontante a € 1.168.167,69;
- 3) **di dare atto** che il relativo contratto dovrà essere stipulato in parte a misura e in parte a corpo, nel rispetto delle clausole contenute nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali, nonché alle condizioni economiche offerte in sede di gara dall’impresa aggiudicataria;
- 4) **di dare atto** che la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, eseguita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza Piacenza (S.U.A.), ha confermato, in capo all’aggiudicatario, il possesso dei medesimi;
- 5) **di dichiarare** l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- 6) **di dare atto** che il quadro economico, a seguito delle risultanze della gara, viene così rideterminato:

Voce	Descrizione		Appalto	Post gara	Differenza	art.120 c. 1 a) D.Lgs. 36/2023	Post gara	Differenza
A	Importo totale lavori							
A.1	IMPORTO TOTALE LAVORI	€	1.224.250,00	1.224.250,00	0,00	671.630,00	671.630,00	0,00
A.2	Di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	334.797,99	334.797,99	0,00	125.215,13	125.215,13	0,00
A.3	Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	46.880,00	46.880,00	0,00	43.850,00	43.850,00	0,00
	Importo lavori soggetti a ribasso	€	842.572,01	842.572,01	0,00	502.564,87	502.564,87	0,00
	Ribasso 19,26%	€		162.279,37	162.279,37		96.793,99	96.793,99
	Totale lavori al netto del ribasso		842.572,01	680.292,64	-162.279,37	502.564,87	405.770,88	-96.793,99
	Costo manodopera	€	334.797,99	334.797,99	0,00	125.215,13	125.215,13	0,00
	Costi sicurezza	€	46.880,00	46.880,00	0,00	43.850,00	43.850,00	0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€	1.224.250,00	1.061.970,63	-162.279,37	671.630,00	574.836,01	-96.793,99
B	Somme a disposizione dell’amministrazione							
b.1	Imprevisti sui lavori	€	8.085,37	186.592,68	178.507,31	10.977,81	117.451,20	106.473,39
b.2	Spese per allacci utenze e spostamento linea ENEL	€	2.000,00	2.000,00	0,00		0,00	0,00
b.3	Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€	76.600,00	76.600,00	0,00	43.470,00	43.470,00	0,00
b.4	Spese tecniche per collaudi	€	13.500,00	13.500,00	0,00		0,00	0,00
b.5	Spese tecniche per incentivo art.45 Dlgs. 36/2023 pari a 1,5 % (compresa quota incentivi SUA pari a 4.868,60)	€	18.363,75	18.363,75	0,00	10.074,45	10.074,45	0,00

b.6	Quota variabile dovuta alla SUA pari allo 0,40% dell'importo a base di gara compresi oneri per la sicurezza)	€	4.897,00	4.897,00	0,00	0,00	0,00	
b.7	IVA sui lavori	€	122.425,00	106.197,06	-16.227,94	67.163,00	57.483,60	-9.679,40
b.8	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€	24.218,88	24.218,88	0,00	11.684,74	11.684,74	0,00
b.9	Contributo ANAC	€	660,00	660,00	0,00			0,00
b.9	Spese di pubblicazione	€	5.000,00	5.000,00	0,00		0,00	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	275.750,00	438.029,37	162.279,37	143.370,00	240.163,99	96.793,99
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	815.000,00	815.000,00	0,00

7) di dare atto che:

- la spesa complessiva di € 1.168.167,69, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, trova regolare copertura al Cap. 55101-10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice ai sensi del D.lgs.118/2011: 05.02-2.02.01.09.018, del bilancio di previsione 2023-2025, Anno 2023;
- i pagamenti conseguenti a quanto disposto con il presente provvedimento sono sottoposti al rispetto dei vincoli del Pareggio di bilancio;

8) di dare atto che l'importo complessivo di spesa di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 86 del 28.08.2023, recante ad oggetto "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA' CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO", risulta finanziato come segue:

- per € 710.000,00 con contributo di Regione Emilia Romagna (di cui alla determinazione dirigenziale n. 5239 del 21.03.2022, del Servizio "Qualità Urbana e Politiche Abitative");
- per € 600.000,00 mediante contratto di prestito stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
- per € 190.000,00 con avanzo di Amministrazione;

9) di liquidare:

- la cifra di € **7.583,52**, già impegnata con Determinazione n. 346 dell'01.09.2023, relativa al fondo incentivante spettante alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza Piacenza (S.U.A.) ai sensi dell'art. 45, commi 2 e 8, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11, comma 3, della Convenzione fra Provincia e Comune, sopra richiamata, individuata a valere del quadro economico dell'opera;
- la cifra di € **660,00**, già impegnata con Determinazione n. 346 dell'01.09.2023, quale rimborso della quota ANAC anticipata dalla Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 11, comma 9, della Convenzione;

10) di precisare che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto

a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalto pubblici, e a quanto disposto nel PTPCT adottato da questo Comune con Delibera di Giunta n. 06 del 17.02.2023;

- 11) **di dare atto** che l'offerta economica presentata in sede di gara dall'impresa aggiudicataria formerà parte integrante del contratto che si andrà a stipulare;
- 12) **di dare atto** che i lavori si dovranno svolgere nel rispetto del cronoprogramma allegato al progetto esecutivo che prevede un tempo utile per la conclusione dei lavori pari a giorni 320 (trecentoventi) naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- 13) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3, del D.Lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento;
- 14) **di dare atto**, da ultimo, che:
 - la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza Piacenza (S.U.A.) provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per estratto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Provinciale, nella sezione dedicata, nonché alle pubblicazioni sul "SITAR-ER" e sul "SIMOG" di ANAC limitatamente alla fase inerente alla proposta di aggiudicazione;
 - il Comune provvederà all'effettuazione della pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 (Testo Unico della Trasparenza);
 - l'aggiudicatario dovrà rimborsare, alla S.U.A. della Provincia di Piacenza, le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione in G.U.R.I. e sui quotidiani ai sensi dell'art. 225, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 2 dicembre 2016, nella misura che verrà quantificata dalla S.U.A. con comunicazione che verrà inviata direttamente da quest'ultima all'impresa;
 - il Comune provvederà alle pubblicazioni delle fasi successive sul portale "SITAR-ER", sul "SIMOG" di ANAC, nonché a quelle previste dal D.Lgs. 33/2013 e dalla Legge 190/2012.

Castelvetro P.no li 26-10-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO MANUTENTIVO
Ottavio Grossi

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.